



Wallonie

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur et Madame Nathan et Gaëlle DERIDDER-PLETINCKX**  
demeurant **rue de Nivelles 52 à 1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue de la Blanche Maison 10 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section D n° 189/0H0**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement et du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

**Purb :**

- **II.3. gabarit supérieur au maximum autorisé**
- **II.4. débordement de toiture supérieur à 30 cm**
- **II.4. largeur de la lucarne supérieure à sa hauteur et largeur totale supérieur à la moitié de la largeur de la toiture correspondante**

**GCU :**

- **4.1.6. moins de 20 % d'ouvertures dans certaines élévations**
- **4.1.8. utilisation de 3 teintes différentes sur le volume principal**
- **4.4.3. présence d'un volume secondaire en façade avant**
- **4.4.5. hauteur sous plafond supérieure à 2,20 mètres au droit de la lucarne**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante :  
**Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION**  
(téléphone : **02 588 21 21** – mail : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 août 2019 au 30 août 2019 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2019/037**