



Wallonie

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- permis d'urbanisation
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **sprl HOUSING 58**

demeurant **chaussée de Tervueren 113 à 1410 WATERLOO**

Le terrain concerné est situé **rue Edmond Van Volxem 13 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 590D3**

Le projet consiste en : **Construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme et des prescriptions urbanistiques du lotissement sur les points suivants :

PURB :

- **4.2. construction hors de la zone de bâtisse (bandeau de façade et débordement de toiture)**
- **8.2. utilisation d'un crépi sur isolant comme matériau de parement**
- **27. démolition partielle du perré et de la haie pour créer l'entrée carrossable**
- **27. entrée carrossable non conforme au plan du permis d'urbanisation**

RCU :

- **4.1.6. moins de 20 % d'ouvertures sur certaines élévations**
- **4.5.3. profondeur du volume principal supérieur à 10 mètres**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – mail : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 10 avril 2019 au 25 avril 2019 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2018/100