



## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur et Madame Kevin AELBRECHT-MAES**  
demeurant **rue de Mons 42/1 à 7090 Braine-le-Comte**

Le terrain concerné est situé **rue de la Scailée 17 à 1440 Wauthier-Braine**  
et cadastré **2ème division section C n° 2D2**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement sur le point suivant :**

- **art. 10 : surface de la terrasse supérieure à 25 m<sup>2</sup> (40 m<sup>2</sup>) avec modification du relief du sol**

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **3.1.3 : rejet du trop-plein de la citerne d'eau de pluie à l'égout public**
- **4.1.3 : terrasse dépassant de plus de 50 cm (jusqu'à 74 cm) le niveau du terrain existant**
- **4.1.6 : rapport vide/plein inférieur à 20 % sur les pignons (3 % et 8 %)**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante :  
**Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS**  
(téléphone : **02 366 29 24** – mail : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 27 septembre 2018 au 11 octobre 2018 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - PU-2018/053**