



URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur et Madame Samuël DE GOLS-AENSPECK**
demeurant **vieux chemin de Nivelles 120 à 1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue Landuyt 33/C à 1440 Braine-le-Château**
et cadastré **1ère division section A n° 144B**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- 4.1.3. terrasse dépassant le niveau du terrain de plus de 50 cm
- 4.1.6. moins de 20 % d'ouvertures dans certaines élévations
- 4.1.8. teintes approximative des matériaux de parement non précisée.
- 4.1.9. présence d'une terrasse en hauteur à moins de 6m des limites de propriété sans l'installation d'un brise-vue architecturalement intégré
- 4.5.3. construction à moins de 3 des limites de propriété (coin avant droit du garage) et volume principal à plus de 7m de la limite de propriété avant

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante :
Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION**
(téléphone : **02 588 21 21** – mail : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 17 septembre 2018 au 2 octobre 2018 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2018/052