

# URBANISME

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de certificat d'urbanisme n°2.

La demandeuse est : **Madame Rosa VOLPE**  
demeurant **Lentelaan 18 à 1910 Kampenhout**

Le terrain concerné est situé **chaussée de Tubize 117/B à 1440 Wauthier-Braine**  
et cadastré **2ème division section A n° 528C, 530H, 534C**

Le projet consiste en : **construction d'un immeuble de commerce de véhicules**  
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet est soumis à enquête publique pour les motifs suivants :

Application de l'article R.IV.40-1.§1-2° du CoDT - Magasin de plus de 400m<sup>2</sup>

Écarts au guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- 3.1.1. modification du terrain naturel à moins de 5 mètres du fond de parcelle
- 4.1.6. rapport entre le vide et le plein inférieur à 20% sur certaines élévations
- 4.4.3. recul latéral supérieur à 5 mètres
- 4.4.4. gabarit supérieur aux façades de référence
- 4.4.6. surface d'occupation du sol supérieure à 220 m<sup>2</sup>

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** ;
- le **samedi** entre **9h30** et **11h00**.

Pour les consultations le samedi matin, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de l'Échevin de l'urbanisme, **M. Stéphane LACROIX** (téléphone : **0476 30 88 40** - mail : [stephane.lacroix@skynet.be](mailto:stephane.lacroix@skynet.be))

**L'enquête publique est ouverte le 25 septembre 2018 et clôturée le 10 octobre 2018**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [mireille.loffet@braine-le-chateau.be](mailto:mireille.loffet@braine-le-chateau.be)
- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ENQUÊTE PUBLIQUE - CU2-2018/005**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Mireille LOFFET** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil)**, le **10 octobre 2018**, à **11h00**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – mail : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.