



COMMUNE DE



BRAINE-LE-CHÂTEAU

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

La demandeuse est : **Madame Patricia GIELENS**

demeurant **rue des Merisiers 14 à 1421 Ophain-Bois-Seigneur-Isaac**

Le terrain concerné est situé **rue du Try 12A à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 407B2**

Le projet consiste en : **"démolition et reconstruction d'un hangar industriel"**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- **3.2.1. niveau d'implantation inférieur à 1m30 par rapport au niveau du terrain au droit de la construction situé en zone inondable**
- **4.1.6. moins de 20% d'ouvertures dans les élévations**
- **4.1.8. absence de la teinte de parement dans un rayon de 50 mètres**
- **4.4.3. non respect de l'alignement avec l'habitation voisine**
- **4.4.3. profondeur du volume supérieur à 10 mètres**
- **4.4.3. la profondeur dépasse de plus de 3 m l'habitation voisine**
- **4.4.4. gabarit supérieur au gabarit voisin**
- **4.4.5. absence de végétalisation de la toiture plate**
- **4.4.6. surface d'occupation supérieure à 220 m²**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous** (via le 02 588 21 30), les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 septembre 2020 au 30 septembre 2020 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2020/040