



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de **permis d'urbanisme de constructions groupées**

Le demandeur est : **S.p.r.l. LNG CONSULT**

dont les bureaux se trouvent à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue de Nivelles 129 à 1440 Braine-le-Château**

et cadastré **1ère division, section B, n° 325V3, n° 325M4**

Le projet consiste en : **construction d'un habitat groupé comportant 7 logements**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- **4.1.1. Création de logements groupés en lots de fond sans création d'une voirie communale ;**
- **4.1.1. Création de plus d'une habitation sur un lot de fond ;**
- **4.1.3 terrasse implantée à plus de 50 cm du terrain naturel ;**
- **4.1.5. La façade avant est implantée au-delà de la façade arrière du volume principal des habitations situées sur les parcelles contiguës ;**
- **4.1.9. Création de terrasses pouvant créer des vues gênantes vers les propriétés voisines ;**
- **4.5.3. recul avant non conforme**
- **4.5.3. profondeur du volume principal (bloc des appartements) supérieur à 10 mètres**
- **4.5.4. Gabarit supérieur à 5,5m par rapport au niveau moyen existant ;**
- **4.5.6. Surface construite de la parcelle supérieure à 250 m² ;**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous** (via le **02 588 21 30**), les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 1er juillet 2021 au 15 juillet 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2021/036 (LNG CONSULT)