



COMMUNE DE



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET

BRAINE-LE-CHÂTEAU

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Frédéric & Sonia DUVAL-MAAMOURI**  
demeurant **rue du Try 1 à 1440 Wauthier-Braine**

Le terrain concerné est situé **rue du Try 1 à 1440 Wauthier-Braine**  
et cadastré **2ème division section A n° 411W5**

Le projet consiste en : **"agrandissement d'une habitation unifamiliale"**  
et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du permis d'urbanisation sur les points suivants :**

- 4. recul du volume principal de 5m12 au lieu de 5m (régularisation)**
- 4. construction du volume secondaire en élévation arrière et non pas en élévation latérale**
- 5. gouttière du volume secondaire pas nettement inférieure à celle du volume principal**
- 6. présence de débordements sur les murs gouttereau du volume secondaire**

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **3.2.1. implantation du volume secondaire 17 cm plus haut que le terrain naturel au droit de la construction situé en zone inondable (au lieu de 80 cm)**
- **4.1.6. proportion d'ouvertures dans les élévations inférieure à 20%**
- **4.4.3. profondeur du volume secondaire supérieur à 5 mètres**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous** (via le **02 588 21 30**), les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24 juin 2020 au 8 juillet 2020 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2020/021**