



# URBANISME

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Michel & Sylvie LÉONARD-DAENEN**  
demeurant **rue Landuyt 25 à 1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue Landuyt 25 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section A n° 153T2**

Le projet consiste en : **"mise en conformité de travaux : suppression d'une piscine et aménagement d'une terrasse"**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet est soumis à enquête publique pour les raisons suivantes :**

- application de l'article D.IV.40, alinéa 2 [dérogation au plan de secteur] : **construction en zone agricole**
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écart(s) au guide communal d'urbanisme ;
  - 3.1.1. murs de soutènement de plus d'1m20 de hauteur
  - 4.1.3. terrasse à plus de 50 cm du terrain naturel
  - 4.1.9. implantation d'une terrasse en hauteur à moins de 6 mètres des limites de propriété sans dispositif de brise-vues

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les **jours ouvrables** de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** (**uniquement sur rendez-vous via le 02 588 21 30**)
- le **samedi** entre **9h30 et 11h00** (**uniquement sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance avec M. Alain FAUCONNIER, Bourgmestre**)  
(téléphone : **0478 43 47 38** – courriel : [alain.fauconnier@braine-le-chateau.be](mailto:alain.fauconnier@braine-le-chateau.be))

**L'enquête publique est ouverte le 31 août 2020 et clôturée le 14 septembre 2020**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme), en ayant préalablement pris rendez-vous (02 588 21 30)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ENQUÊTE PUBLIQUE - PU-2020/039**

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil), le 14 septembre 2020, à 11h00.**

**Les échanges par téléphone et par courriel sont à privilégier.**