



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**

Les demandeurs sont : **M. et Mme Matthieu & Caroline DE COSTER-ARCHAMBEAU** demeurant à **1170 Boitsfort**

Le terrain concerné est situé **rue de la Fontaine Maqué 11 à 1440 Braine-le-Château** et cadastré **1ère division section B n° 310Y**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement sur les points suivants :**

- I.a) installation d'une profession libérale
- II.a) moins de 50% de plantation dans la zone de recul
- IV.c) toiture plate
- Annexe II 3.a) gabarit supérieur à 6 mètres par rapport au terrain naturel au centre de la construction
- Annexe II 3.a) garage implanté à plus d'1m du niveau du terrain naturel (implanté au niveau de la voirie)

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- 3.1.1. hauteur d'un mur de soutènement supérieur à 1,20 m (1,65 m)
- 4.1.3. terrasse implantée à plus de 50 cm du terrain naturel
- 4.5.4. gabarit supérieur à 6,50 m par rapport au terrain naturel au droit de la construction (7,75 m)
- 4.5.5. absence de végétalisation d'une des toitures plates

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 8 mars 2021 au 22 mars 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2020/119 (DE COSTER-ARCHAMBEAU)**