



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Alain & Lydie VAN OVERBEKE-LECOMTE**
demeurant à **1440 Wauthier-Braine**

Le terrain concerné est situé **avenue Reine Astrid 26 à 1440 Wauthier-Braine**
et cadastré **2ème division section A n° 606 T 2**

Le projet consiste en : **transformation d'une habitation unifamiliale**
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- **3.1.12. les transformations doivent tendre vers le respect du guide**
- **4.1.8. le matériau de parement principal du volume principal couvre moins de 70% de la surface des élévations**
- **4.3.3. volume secondaire implanté à moins de 3 mètres de la limite de propriété gauche (+/- 90 cm)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 25 mars 2021 au 8 avril 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2021/005 (VAN OVERBEKE-LECOMTE)