



# URBANISME

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demandeuse est : **Madame Kathrin WENDEL**

dont les bureaux se trouvent **rue H. Bourgys 79 à 1410 Waterloo**

Le terrain concerné est situé **rue Hilaire Parmentier 44 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 50F, 51C 3, 51B 3, 51B 4, 51D 3, 51S 3, 51D 4**

Le projet consiste en : **"transformation d'une habitation unifamiliale et modification du tracé du sentier n° 35"**

**Le projet est soumis à enquête publique pour les raisons suivantes :**

- application de l'article D.IV.40, alinéa 2 [dérogation à une ou plusieurs norme(s) du guide régional d'urbanisme] ;
- application de l'article R.IV.40-1 §1-7° [modification d'une voirie communale] ;
  - déplacement du sentier n°45
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écarts au guide communal d'urbanisme sur les points suivants :
  - 3.1.1. murs de soutènement de plus d'1,20 m de hauteur
  - 3.1.1. pente des talus supérieure à 6/4
  - 4.5.3. mur gouttereau en limite mitoyenne
  - 4.5.4. gabarit supérieur au gabarit voisin le plus haut
  - 4.5.5. hauteur des lucarnes
  - 4.5.5. hauteur sous plafond supérieure à 2,20m au droit des lucarnes
  - 4.5.5. teinte de parement différente de la toiture ou du parement de l'habitation

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les **jours ouvrables** de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** (**uniquement sur rendez-vous via le 02 588 21 30**)
- le **samedi** entre **9h30 et 11h00** (**uniquement sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance avec M. Alain FAUCONNIER, Bourgmestre**)  
(téléphone : **0478 43 47 38** – courriel : [alain.fauconnier@braine-le-chateau.be](mailto:alain.fauconnier@braine-le-chateau.be))

**L'enquête publique est ouverte le 4 mai 2021 et clôturée le 3 juin 2021**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)
- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme), en ayant préalablement pris rendez-vous (02 588 21 30)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ENQUÊTE PUBLIQUE - PU-2020/123**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Audrey THIRION** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil), le 3 juin 2021, à 11h30**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Les échanges par téléphone et par courriel sont à privilégier.**