



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Julien & Sophie SPITAEELS-STORMACQ**  
demeurant à **1800 Vilvoorde**

Le terrain concerné est situé **rue de l'Ermitage - 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section C n° 304 E**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**  
et présente les caractéristiques suivantes :

***Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :***

- 4.1.5. façade avant implantée au-delà des élévations arrières des habitations voisines
- 4.1.6. moins de 20 % d'ouvertures sur certaines élévation
- 4.5.3. profondeur du volume principal supérieure à 10 mètres
- 4.5.5. gabarit des lucarnes supérieur au maximum autorisé

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Audrey THIRION**  
(téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

***Le téléphone et les courriels sont à privilégier.***

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 17 mai 2021 au 31 mai 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2021/019 (SPITAEELS-STORMACQ)**