



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Valentin & Stéphanie JACOB-BAUFAYS**  
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue du Chapitre 30 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section C n° 166 K 3**

Le projet consiste en : **transformation d'une habitation unifamiliale**  
et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **4.1.3. terrasse non implantée au niveau du terrain naturel et implantée à moins de 2 mètres de la limite latérale sans accord du voisin**
- **4.5.3. construction du volume secondaire à moins de 3 mètres de la limite latérale**
- **4.5.4. gabarit du volume principal inférieur à 4m50**
- **4.5.4. différence de gabarit de plus d'un mètre avec les façades de référence**
- **4.5.5. lucarne placée à moins d'1 m du pignon**
- **4.5.5. hauteur sous plafond de la lucarne supérieure à 2,20 m (plafond pas horizontal)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 24 mai 2021 au 7 juin 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2021/025 (JACOB-BAUFAYS)**