



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Patrice & Katy GABRIELLI-VANHEMELEN**
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue des Comtes de Robiano 12A à 1440 Braine-le-Château**
et cadastré **1ère division, section E, n° 243K2**

Le projet consiste en : **régularisation d'une véranda et d'un auvent et construction d'une terrasse surélevée**

et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- **4.1.9 : terrasse en hauteur distante de moins de 6,00 mètres des limites de propriété latérales (= 3,21 m et 5,91 m) et dépourvue de dispositif brise-vue**
- **4.4.3 : recul arrière non respecté : terrasse surélevée implantée à moins de 5,00 mètres de la limite parcellaire arrière (= environ 4,20 m)**
- **4.4.6 : emprise bâtie supérieure à 140 m² (= 144 m²)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 6 septembre 2021 au 20 septembre 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : audrey.thirion@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2021/061 (GABRIELLI-VANHEMELEN)