



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, est saisi d'une demande de **permis d'urbanisme**

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Urbain & Josiane DUBOIS-DESAEGHER** demeurant à **1440 Wauthier-Braine**

Le terrain concerné est situé **rue Émile Schampaert 3A à 1440 Wauthier-Braine** et cadastré **2ème division, section A, n° 238Y3**

Le projet consiste en : **construction d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **4.1.5. la façade avant est implantée au-delà de la façade arrière du volume principal voisin (habitation de gauche)**
- **4.1.6. proportion d'ouvertures inférieure à 20%**
- **4.4.2. objectifs urbanistiques : assurer une urbanisation par le recours à des constructions jumelées**
- **4.4.3. implantation non mitoyenne en présence d'un mur en attente sur la parcelle voisine**
- **4.4.3. recul avant supérieur à 7 mètres**
- **4.4.3. le volume principal dépasse de plus de 3 mètres le volume principal voisin le moins profond**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 27 septembre 2021 au 11 octobre 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante :  
**Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante :  
[audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2021/074 (DUBOIS-DESAEGHER)**