



BRAINE-LE-CHÂTEAU

# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Xavier & Catherine BERMAN-DOURLET**  
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **Vieux Chemin de Nivelles 53 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section B n° 212 P 2**

Le projet consiste en : **régularisation de divers travaux non conformes au permis initial et extension d'une habitation unifamiliale**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- 4.1.6 : **moins de 20% d'ouvertures dans les façades Nord (= 10%) et Est (= 5%)**
- 4.1.8 : **matériaux d'élévation non autorisés : bardage PVC et cimentage**
- 4.1.8 : **présence de plus de 3 teintes de parement différentes sur l'ensemble de la construction (= 4 teintes)**
- 4.1.8 : **absence d'uniformité dans les teintes des châssis**
- 4.1.14 : **clôture à rue en matériau non conforme et d'une hauteur supérieure à 1,50 mètre**
- 4.5.3 : **recul latéral inférieur à 3,00 mètres au droit du volume "salle de bain" à régulariser (= 59 cm)**
- 4.5.3 : **recul arrière inférieur à 5,00 mètres au droit du volume "salle de bain" à régulariser (= 2,98 mètres)**
- 4.5.3 : **profondeur du volume secondaire arrière supérieure à 5,00 mètres (= 10,49 mètres)**
- 4.5.3 : **superficie totale des volumes secondaires supérieure à 60% de celle du volume principal (= 648%)**
- 4.5.4 : **différence entre la hauteur sous gouttière (à régulariser) du volume secondaire arrière et celle du volume principal inférieure à 1,00 mètre (= 39 cm)**
- 4.5.6 : **emprise des constructions supérieure à 25% de la surface de la parcelle (= 28%)**
- 4.5.6 : **imperméabilisation de la surface non construite de la parcelle supérieure à 10% (= 19,5%)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 7 juin 2021 au 21 juin 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - PU-2021/020 (BERMAN-DOURLET)**