



# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame François & Véronique BULTYNCK-BURGUET**  
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **Bois du Foyau 136 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1<sup>ère</sup> division, section B, n° 324B2**

Le projet consiste en : **extension d'une habitation unifamiliale**  
et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement sur les points suivants :**

- **Annexe 1b.IV.c : toit plat sur le volume secondaire arrière**
- **Annexe 1b.IV.e : lucarne :**
  - **non placée en arrière du mur extérieur**
  - **occupant plus de la moitié de la longueur du toit**
  - **implantée à moins d'un mètre du pignon**
  - **dépassant 1,20 mètre de hauteur**

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **4.5.5 : lucarne :**
  - **implantée à moins d'un mètre du pignon**
  - **occupant plus de la moitié de la longueur du toit**
  - **dont le toit n'est pas implanté sensiblement sous le niveau du faîte de la toiture**
  - **dont la hauteur sous plafond dépasse 2,20 mètres**
  - **non traitée sous forme de lucarne à bâtière alors que la ligne supérieure de ses joues dépasse la hauteur maximale autorisée de 5,50 mètres**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 23 août 2021 au 6 septembre 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :  
**ANNONCE DE PROJET - PU-2021/056 (BULTYNCK-BURGUET)**