



BRAINE-LE-CHÂTEAU

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

La demandeuse est : **Madame Mégane DURSIN**

demeurant à **1480 Tubize**

Le terrain concerné est situé **rue des Frères Herpain 24 à 1440 Wauthier-Braine**
et cadastré **2^{ème} division, section A, n° 539T**

Le projet consiste en : **démolition et reconstruction d'une habitation unifamiliale**
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :

- **3.1.1 : modification du relief du sol à moins d'un mètre des limites latérales (parking et escalier d'accès)**
- **4.1.6 : rapport vide/plein inférieur à 20% sur la façade latérale droite (= 0%)**
- **4.4.3 : recul latéral gauche inférieur à 3 m (= 2,54 m au point le plus proche)**
- **4.4.4 : hauteur sous gouttière de la façade avant inférieure à 4,50 m (= 4,385 m par rapport au niveau moyen du terrain existant)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 23 août 2021 au 6 septembre 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2021/063 (DURSIN)