



COMMUNE DE



BRAINE-LE-CHÂTEAU

# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- ~~permis d'urbanisme~~
- permis d'urbanisme de constructions groupées
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur Abdellah EL AMANI**  
demeurant **Grand Route 223 à 1620 DROGENBOS**

Le terrain concerné est situé **rue de Mont Saint-Pont 33-35 à 1440 Braine-le-Château**  
et cadastré **1ère division section A n° 395N5, 394R2 et 393Y2**

Le projet consiste en : **"transformation d'une habitation unifamiliale (régularisation partielle),  
démolition d'une habitation et reconstruction de deux habitations unifamiliales"**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur le(s) point(s) suivant(s) :**

- **4.1.3 : terrasses arrière des logements 2 et 3 implantées plus de 50cm au-dessus du niveau du terrain existant (jusqu'à 1,70m environ)**
- **4.1.9 : terrasse du 1er étage du logement 1 implantée à moins de 6,00m (1,90m) de la limite de propriété arrière sans dispositif brise-vue**
- **4.1.14 : clôture en matériau non conforme (palissade en béton) dans la zone de jardin**
- **4.2.3 : recul du logement 1 par rapport à la limite de fond inférieur à 5,00m (aucun recul arrière)**
- **4.2.3 : profondeur du volume secondaire du logement 1 (mesurée à partir de la façade arrière du volume principal) supérieure à 5,00m (jusqu'à 7,80m)**
- **4.2.3 : pour les logement 1 et 3, superficie du volume secondaire supérieure à 60% de celle du volume principal (respectivement 64,8% et 89,5%)**
- **4.2.5 : toiture plate sur le volume secondaire latéral du logement 3**
- **4.2.6 : emprise au sol du logement 1 supérieure à 70% de la surface de la parcelle (100%)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous** (via le 02 588 21 30), les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 15 juin 2020 au 29 juin 2020 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - PU-2020/014**