



COMMUNE DE



BRAINE-LE-CHÂTEAU

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Fawzi & Kadi FAWAZ-SAVVAS**
demeurant **avenue des Églantines 6 à 1410 Waterloo**

Le terrain concerné est situé **rue aux Racines 7A à 1440 Braine-le-Château**
et cadastré **1ère division section D n° 189L**

Le projet consiste en : "**construction d'une habitation unifamiliale**"

et présente les caractéristiques suivantes :

- **Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement sur les points suivants :**
 - I.1 : **amputation du talus sur près des 2/3 de sa longueur**
 - I.4 : **décaissement du talus plus important qu'uniquement pour l'accès à l'habitation et à l'avant de celle-ci plutôt que latéralement**
 - II.1 : **débordement de la construction hors de la zone de bâtisse (+1,00 mètre)**
 - II.1 : **garage implanté plus haut que la voirie (entre +90 cm et +1,50 mètre)**
 - II.1 : **retrait de la façade avant du volume principal supérieur à 1 mètre par rapport au front de bâtisse (= 2,70 mètres)**
 - II.3 : **hauteur sous gouttière du volume principal supérieure à 5,50 mètres par rapport au niveau moyen de la voirie (= 10,00 mètres)**
 - II.3 : **hauteur d'acrotère du volume secondaire arrière supérieure à la hauteur sous gouttière du volume principal**
- **Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**
 - 4.4.3 : **recul avant du volume principal non respectueux de la continuité du front de bâtisse existant et supérieur à 7,00 mètres**
 - 4.4.4 : **hauteur sous gouttière de la façade avant supérieure à celle des constructions les plus proches (façades de référence)**
 - 4.4.4 : **hauteur d'acrotère du volume secondaire arrière supérieure à la hauteur sous gouttière du volume principal**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du **5 octobre 2020 au 19 octobre 2020** au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera **obligatoirement** la mention/l'objet :

ANNONCE DE PROJET - PU-2020/049