



BRAINE-LE-CHÂTEAU

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **Monsieur Paul PINPIN**
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **rue Mathias 55A à 1440 Braine-le-Château**
et cadastré **1^{ère} division, section E, n° 27 A**

Le projet consiste en : **régularisation de travaux non conformes au permis de bâtir initial relatif à la construction d'une habitation unifamiliale (PB 79/39 du 13/06/1979) et de la création de deux logements supplémentaires**

et présente les caractéristiques suivantes :

Malgré que le schéma de développement communal (SDC) et le guide communal d'urbanisme (GCU) soient ultérieurs à la création des logements et aux travaux à régulariser, dans un souci de bonne information de la population et afin de permettre à celle-ci d'éventuellement s'exprimer sur la demande, une annonce de projet est organisée parce que le projet concerne :

- **la régularisation de logements induisant une densité largement supérieure à celle préconisée par le SDC ;**
- **la régularisation de travaux dont, pour une partie de ceux-ci, il n'est pas formellement établi qu'ils sont antérieurs au 1^{er} mars 1998 et qui vont à l'encontre de certaines options urbanistiques du GCU.**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Le téléphone et les courriels sont à privilégier.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal
du 1^{er} juin 2021 au 15 juin 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ANNONCE DE PROJET - PU-2020/102 (PINPIN)