



BRAINE-LE-CHÂTEAU

# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET



Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- ~~permis d'urbanisme~~
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- certificat d'urbanisme n°2

Le demandeur est : **la S.A. SEVENTY TWO**

dont les bureaux se trouvent à **1420 Braine-l'Alleud**

Le terrain concerné est situé **chaussée de Tubize 117B à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2<sup>ème</sup> division, section A, n<sup>os</sup> 528 C, 530 H et 534 C**

Le projet consiste en : **implantation d'un car-wash et de 6 emplacements de self-wash**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur les points suivants :**

- **3.1.1 : modification du relief du sol à moins d'1,00 mètre de la limite latérale droite**
- **3.1.1 : murs de soutènement d'une hauteur supérieure à 1,20 mètre (jusqu'à 4,40 m à l'arrière du bâtiment)**
- **4.1.6 : façade arrière présentant moins de 20% d'ouvertures (= 0%)**
- **4.4.3 : reculs latéraux supérieurs à 5,00 mètres (= environ 5,85 m et 9,04 m)**
- **4.4.3 : recul avant non respectueux de la continuité du front de bâtisse existant (en retrait d'environ 8,00 m de la ligne de bâtisse du n° 119)**
- **4.4.4 : hauteur du bâtiment inférieure de plus d'un mètre à celle de l'habitation voisine la plus haute (différence = 3,03 m)**
- **4.4.5 : toiture plate sur le car-wash (volume principal fortement visible depuis la voirie)**
- **4.4.5 : toiture plate non végétalisée**
- **4.4.6 : surface construite supérieure à 220 m<sup>2</sup> (= 339 m<sup>2</sup>)**
- **4.4.6 : imperméabilisation de plus de 15% de la surface non construite de la parcelle (= 67%)**

Le dossier peut être consulté, **uniquement sur rendez-vous (via le 02 588 21 30)**, les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** – courriel : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

**Le téléphone et les courriels sont à privilégier.**

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer au Collège communal  
du 5 avril 2021 au 19 avril 2021**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [pierre.millecamps@braine-le-chateau.be](mailto:pierre.millecamps@braine-le-chateau.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :

**ANNONCE DE PROJET - CU2-2021/002 (SEVENTY TWO)**