



URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial,

- il est saisi
- ~~le Fonctionnaire délégué est saisi~~
- ~~le Gouvernement est saisi~~

d'une demande de :

- ~~permis d'urbanisation~~
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Le demandeur est : **la S.A. THOMAS & PIRON HOME**

dont les bureaux se trouvent **La Besace 14 à 6852 Our-Paliseul**

Le terrain concerné est situé **clos du Royon 6 à 1440 Wauthier-Braine**

et cadastré **2ème division section A n° 690P8**

Le projet consiste en : **"construction d'une habitation unifamiliale"**

et présente les caractéristiques suivantes :

- **Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du lotissement sur les points suivants :**
 - **4.2 : modifications importantes du relief du sol**
 - **5.1 : toiture à 4 versants (au lieu de 2)**
 - **6.1 : hauteur sous gouttière supérieure à 5,00 mètres (= environ 5,82 mètres)**
 - **7.1 : pente de toiture non comprise entre 35° et 45° (= 30°)**
 - **8.1 : brique de parement principale de couleur grise (au lieu de teinte foncée à dominante rouge ou brune)**
- **Le projet s'écarte du guide communal d'urbanisme sur le point suivant :**
 - **3.1.1 : projet non conçu de façon à limiter les modifications du relief du sol aux abords de la construction**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de **M. Pierre MILLECAMPS** (téléphone : **02 366 29 24** - mail : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 27 janvier 2020 au 10 février 2020 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet : **ANNONCE DE PROJET - PU-2019/056**

