



URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demandeuse est : **Madame Natacha MAYER**
demeurant à **1440 Braine-le-Château**

Le terrain concerné est situé **Vieux Chemin de Nivelles 90 à 1440 Braine-le-Château**
et cadastré **1^{ère} division, section C, n° 191M**

Le projet consiste en : **"extension d'une habitation unifamiliale, augmentation de la surface dédiée à l'activité commerciale dans le bâtiment existant et modification de voirie"**
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet est soumis à enquête publique pour les raisons suivantes :

- application de l'article R.IV.40-1 §1-7° [modification d'une voirie communale] ;
 - **élargissement du Vieux chemin de Nivelles à hauteur du n° 90 pour disposer d'un trottoir public d'une largeur d'1,50 mètre**
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écarts au guide communal d'urbanisme ;
 - **4.1.8 : utilisation de 3 teintes de parement sur le volume principal**
 - **4.4.3 : profondeur du volume secondaire supérieure à 5 mètres**
 - **4.4.6 : surface d'occupation supérieure à 35 % et supérieure à 220 m²**

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les **jours ouvrables** de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00 (uniquement sur rendez-vous via le 02 588 21 30)**
- le **samedi** entre **9h30 et 11h00 (uniquement sur rendez-vous pris au plus tard 24 heures à l'avance avec M. Alain FAUCONNIER, Bourgmestre)**
(téléphone : **0478 43 47 38** – courriel : alain.fauconnier@braine-le-chateau.be)

L'enquête publique est ouverte le 2 août 2021 et clôturée le 15 septembre 2021

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : pierre.millecamps@braine-le-chateau.be
- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme), en ayant préalablement pris rendez-vous (02 588 21 30)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :
ENQUÊTE PUBLIQUE - PU-2021/057 (MAYER)

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Audrey THIRION** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil), le mercredi 15 septembre 2021, à 11h30**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – courriel : audrey.thirion@braine-le-chateau.be) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

Les échanges par téléphone et par courriel sont à privilégier.