

# URBANISME

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont : **Monsieur et Madame Stefan MOREAU-BETTENS**

demeurant **Route du Lion 15 à 1420 Braine-L'Alleud**

Le terrain concerné est situé **rue Henri Gouvert 42 à 1440 Wauthier-Braine**  
et cadastré **2ème division section A n° 511A, 515, 518B**

Le projet consiste en : **Construction d'une habitation unifamiliale**  
et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet est soumis à enquête publique pour les raisons suivantes :

- application de l'article R.IV.40-1 §1-7° [modification d'une voirie communale] ;
  - création d'une zone de croisement
- application de l'article R.IV.40-2 §1-2° : profondeur de bâtisse supérieure à 15 mètres et dépassant de plus de 4 mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës ;
- application de l'article D.IV.40, alinéa 3 : écarts au guide communal d'urbanisme ;
  - 4.1.13. terrasse implantée à plus de 50 cm du terrain naturel
  - 4.1.8. matériaux non présents dans un rayon de 50 mètres
  - 4.5.3. profondeur du volume secondaire supérieur à 5 mètres et surface de celui-ci supérieure à 60% du volume principal
  - 4.5.6. surface d'occupation supérieure à 250 m<sup>2</sup>

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : **Maison communale (service Urbanisme), rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**

- les jours ouvrables de **8h30 à 12h00** et le **mercredi** de **13h00 à 16h00** ;
- le **samedi** entre **9h30 et 11h00**.

Pour les consultations le samedi matin, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de M. le Bourgmestre, **M. Alain FAUCONNIER**  
(téléphone : **0478 43 47 38** - mail : [alain.fauconnier@braine-le-chateau.be](mailto:alain.fauconnier@braine-le-chateau.be)).

**L'enquête publique est ouverte le 11 mars 2019 et clôturée le 10 avril 2019**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Collège communal - rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château**
- par télécopie au numéro **02 366 33 33**
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [mireille.loffet@braine-le-chateau.be](mailto:mireille.loffet@braine-le-chateau.be)
- remises à **Mme Mireille LOFFET** dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera obligatoirement la mention/l'objet :  
**ENQUÊTE PUBLIQUE - PU-2018/107**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme Mireille LOFFET** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (salle du Conseil)**, le **10 avril 2019**, à **11h00**.

La personne chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Audrey THIRION** (téléphone : **02 588 21 21** – mail : [audrey.thirion@braine-le-chateau.be](mailto:audrey.thirion@braine-le-chateau.be)) dont le bureau se trouve **rue de la Libération 9 à 1440 Braine-le-Château (service Urbanisme)**.